**ПРОТОКОЛ №2**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

**г.Березовский 21.10.2022г.**

**1. Место проведения** – Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная,9

**2. Время проведения** – 15 час. 00 мин. 25.10.2022г.

**3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**4. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Березовского городского округа от 14.09.2022 №993.

**5. Предмет торгов**: Право заключения договора аренды земельного участка, площадью 10000,0 кв.м., по адресу:Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, тер.Западная промзона, земельный участок 32, вид разрешенного использования – производственная деятельность, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0102004:290.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок расположен в территориальной производственной зоне III класса опасности (П-3) с размером санитарно-защитной зоны 300 м. Процент застройки – 70. Параметры объекта капитального строительства: количество этажей - не более 3-х этажей.

Необходима организация подъезда к земельному участку по землям общего пользования в соответствии с картой градостроительного зонирования Березовского городского округа. Организация подъезда к земельному участку осуществляется победителем аукциона.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

На земельном участке расположены зеленые насаждения.

Снос, пересадка деревьев и кустарников осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 18.09.2014 № 175.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно лицами, желающими принять участие в аукционе.

**6. Начальная цена** предмета аукциона – 122 368 (сто двадцать две тысячи триста шестьдесят восемь) рублей.

**7. Принятые заявки:**

1. Заявка №107 от 11.10.2022 ООО «Смартсинтез». Внесен задаток в размере 24474,00 руб. 05.10.2022.

2. Заявка №108 от 11.10.2022 Рычков Дмитрий Васильевич. Внесен задаток в размере 24474,00 руб. 11.10.2022.

3. Заявка №109 от 13.10.2022 Быков Илья Игоревич. Внесен задаток в размере 24474,00 руб. 12.10.2022.

4. Заявка №110 от 14.10.2022 ООО «Авеста». Внесен задаток в размере 24474,00 руб. 14.10.2022.

5. Заявка №111 от 17.10.2022 Леонтьев Григорий Павлович. Внесен задаток в размере 24474,00 руб. 11.10.2022.

6. Заявка №112 от 17.10.2022 ООО «УК «Стройиндустрия – XXI». Внесен задаток в размере 24474,00 руб. 12.10.2022.

7. Заявка №113 от 18.10.2022 ООО «Проф-Строй». Внесен задаток в размере 24474,00 руб. 14.10.2022.

8. Заявка №115 от 20.10.2022 Жгирь Андрей Владимирович. Внесен задаток в размере 24474,00 руб. 20.10.2022.

**8. Отозванные заявки: нет**

**9. Признаны участниками торгов:**

1. ООО «Смартсинтез»

2. Рычков Дмитрий Васильевич

3. Быков Илья Игоревич

4. ООО «Авеста»

5. Леонтьев Григорий Павлович

6. ООО «УК «Стройиндустрия – XXI»

7. ООО «Проф-Строй»

8. Жгирь Андрей Владимирович

**10. Отказано в допуске к участию в торгах: нет**

**Председатель комитета по управлению имуществом**

**Березовского городского округа А.С.Иванов**